

HAVNEHOLMEN – AARHUS Ø

- Lejevilkår:** 3 måneders depositum + 1 måneds forudbetalt leje.
Ubegrænset lejeperiode.
3 måneders opsigelsesvarsel fra lejers side.
Husdyr er ikke tilladt.
Huslejen vil blive reguleret efter pristalsindekset. Der reguleres for skatter og afgifter fra 2018.
- Istandsættelse:** Ved fraflytning skal lejligheden afleveres velvedligeholdt, jf. lejekontraktens § 11.
Lejligheden skal fraflyttes senest 14 dage før lejemålets ophør.
Lejer betaler leje i istandsættelsesperioden.
- TV/Internet:** Fuldmonteret Stofa stik i stue og værelser. Tilslutningsstik i teknikskab for internet modem med Wi-Fi.
Lejer opretter sig direkte hos Stofa.
- Bopælspligt:** Mulighed for leje af enkelte lejligheder uden bopælspligt – ansøgning kræves.
- Beboerhåndbog:** Udleveres til lejer – NB: Kun gas- og el-grill på altan/terrasse.
- Varmeinst.:** Fjernvarme – gulvvarme i badeværelser – radiatorer i øvrige rum.
Varme betales a conto.
El og vand betales direkte til forsyningselskabet.
- Depotrum:** Alle lejligheder har adgang til et depotrum i kælderen.
- Overtagelse:** Hele byggeriet er færdigopført og lejlighederne kan derfor overtages straks.
- Hvidevarer:** Alle hårde hvidevarer medfølger, jf. materialeliste.
- Skabe:** Skabe medfølger, jf. plantegning.
- Faciliteter:** Cykelparkering i kælder og på terræn, elevator og grønne arealer på terræn med mulighed for ophold.
- Parkering:** Leje af P-pladser i P-kælder: 1.100 kr. for en fast plads og 750 kr. for en flydende plads (pr. måned).
- Reservation:** Ved reservation af en bolig udfyldes og underskrives et reservationsskema for den valgte ledige lejlighed. Et a conto depositum svarende til en ½ måneds husleje skal herefter indbetales. Beløbet modregnes i indbetalt depositum og forudbetalt leje.

For at reservationen opretholdes, skal nævnte a conto depositum være indbetalt indenfor 4 hverdage efter reservationen er foretaget. I modsat fald ophæves reservationen og boligen kan frit lejes ud til anden side.
- Lejekontrakt:** Når a conto depositum er indbetalt, udfærdiges lejekontrakt, som sendes til lejers underskrift. Frist for returnering af lejekontrakt i underskrevet stand er 5 hverdage efter modtagelsen af lejekontrakten. I modsat fald ophæves reservationen og boligen kan frit udlejes til anden side.
- Indbetaling af depositum/forudbetalt husleje:** Senest 5 hverdage efter modtagelsen af lejekontrakten, indbetales et depositum svarende til 3 måneders leje samt forudbetalt leje svarende til 1 måneds leje. Det allerede indbetalte a conto depositum modregnes naturligvis. I modsat fald ophæves reservationen og boligen kan frit udlejes til anden side.
- Udlejers accept:** Ovennævnte reservation er at betragte som et tilbud til udlejer. Udlejer kan vælge at afslå reservationen eller acceptere reservationen ved at fremsende en lejekontrakt.

Vil du leje en bolig på Havneholmen, må du ikke være registreret i RKI.