

MATERIALELISTE FOR HAVNEHOLMEN

INDVENDIG

KØKKEN

Den valgte køkkenmodel er fra JKE Design model Pisa i hvid med buede kanter og bøjlegreb i stål. 30 mm bordplade med 1,2 mm gennemfarvet laminat i grå (DFI Geisler 2120) med underlimet stålvaske type Franke. Et grebs blandingsbatteri ved vask af mærket Grohe Eurosmart. Halogenspots under overskåbe (2 stk.).

GARDEROBESKAB/SKABE I VÆRELSER

Garderobeskab/skabe i værelser er fra JKE Design Model Pisa i hvid med buede kanter og bøjlegreb i stål.

BADEVÆRELSE

Underskab i badeværelse er fra JKE Design Model Pisa i hvid med buede kanter og bøjlegreb i stål.

SANITET

Toilet: Væghængt toilet mrk. Ifö Cera med indbygget cisterne. Toiletsæde: Ifö mrk. Cera

Bordplade/håndvask: Hvid helstøbt kunstmarmor

Spejl over bordplade/håndvask.

Sanitetstilbehør: Kroge og toiletpapirholder i rustfrit stål af mærket Carlsbad

Bruseniche: En vinge som glasvæg

Afløb i bruseniche: Unidrain, linjemodel, Drain unit 900 mm.

Der udføres gulvvarme i badeværelse.

I loft i badeværelse er der indbygget 5 stk. loftspots som GlamoX spot, D60-R95 50W i hvid.

ARMATURER

Bruser blandingsbatteri: Grohe Grohetherm 1000

Et grebs blandingsbatteri ved vask af mærket Grohe Eurosmart

Bruser: Grohe Tempesta Classic III

HÅRDE HVIDEVARER

Der leveres følgende hvidevarer:

Emhætte (udtræk): Thermex

Glaskeramisk kogesektion, 60 cm. – Siemens – ET651HE17E

Indbygningsovn: Siemens – HB23AB521S

Køle-/fryseskab: Siemens – KI38VV20

Opvaskemaskine: Siemens – SN64E007EU

Vaskemaskine: Siemens – WM12E267DN

Tørretumbler (kondens): Siemens – WT44E373DN

Er der ved levering udgået en af de beskrevne modeller, leveres en nyere model i samme mærke og i tilsvarende kvalitet.

Opmærksomheden henledes endvidere på, at hvidevarenumre skifter hyppigt og der vil ved indflytning antageligt være nye numre for tilsvarende moduler.

INDVENDIGE VÆGGE

Beton, porebeton og gips.

Indvendige vægge spartles og malerbehandles i farve hvid (RAL 9010), glans 5.

Fliser i badeværelse (bruseniche) 100x100 mm i mat hvid

Øvrige vægge i badeværelse spartles og males i farve hvid (RAL 9010), glans 5

GULVE

Gulve i lejlighederne udføres som strøgulv i 22 mm lamelparket i hvid pigmenteret ask – mrk. Timberman.

Fodlister udføres som hvidmalede træfodlister.

Gulvklinter badeværelse er 100x100 mm i antracit-grå

LOFTER

Lofter er beton med synlige fasede samlinger, som spartles og malerbehandles i farve hvid (RAL 9010), glans 5.

Lofter i køkkenområde i badeværelser er nedhængte gipslofter, som malerbehandles i farve hvid (RAL 9010), glans 5.

INDVENDIGE DØRE

Glat celledør/pladedør fra Swedoor i hvid standardfarve med karm og gericht.

U-formet greb i rustfri stål.

Entrédør er massiv branddøre fra Sweedor i hvid standardfarve med karm og gericht.

Udføres med låsesystem som Abus. U-formet greb i rustfri stål.

VINDUER OG UDVENDIGE DØRE

Træ-/alu. med lavenergiruder.

OPVARMNING

Der er gulvvarme i badeværelse – øvrige rum opvarmes via radiatorer.

Varmeforsyning er fjernvarme, som afregnes over energimåler for den enkelte bolig. Energimåleren er en bi-måler. På basis af målingerne udarbejdes et varmeregnskab, hvori der indgår opvarmning af fællesarealer (trapperum m.v.).

VAND

Vand afregnes direkte med Aarhus Vand via måler, som er beregnet for fjern aflæsning.

ELINSTALLATION

Udføres som selvstændig installation med måler og gruppetavle for hver bolig. Afregning sker direkte med forsyningsvirksomheden.

Afsætning af stikkontakter og installationer udføres i henhold til stærkstrømsbekendtgørelsen.

BELYSNING

I loft på badeværelse er der indbygget 5 stk. loftspots som Glæmox spot, D60-R95 50W i hvid.

Udtag i væg, til loftbelysning i opholds- og soverum

Halogenspots under overskabe (2 stk.).

Der monteres 1 stk. udvendig lampe model Thorn på hver altan.

ANTENNE OG INTERNET

Fuldmonteret STOFAs stik i stue og værelser. Yderligere er der afsat tilslutningspunkt i teknikskab for internet modem med Wi-Fi.

TELEFON

Kan tilsluttes i STOFAs Modem, som evt. kan placeres i teknikskab. Herfra der der tomrørsinstallation til stue og værelser.

DØRTELEFON

Der etableres dørtelefon som placeres i entre.

VENTILATION

Mekanisk ventilation

DEPOTRUM

Der etableres aflåseligt depotrum til hver lejlighed i kælder.
Depotrum udføres i trådgitter som fabrikat TROAX.

TRAPPER - OPGANGE

TRAPPER:

Betontrappe

BELÆGNING I OPGANGE

Grå klinke 300x600

ELEVATOR:

Der etableres elevator i hver opgang.

POSTKASSER

Der opsættes postkasser med cylinderlås i system i hver opgang.

AFFALDSSKAKT

Der etableres en affaldsskakt til almindelig dagrenovation. Indkast i opgang på hver etage.

UDVENDIG

YDERVÆGGE

Beton sandwich elementer med hvid slebet forplade.
Facadeelementer/vinduespartier i træ/alu.

TAG

Tagpapdækning.

TERRASSER

Egne terrasser etableres med grå betonfliser og bed/hæk.

ALTANER/TAGTERRASSER:

Udføres i galvaniseret stål med glasværn og gulvbelægning i grå Composit.

KÆLDER

I kælder findes depotrum, cykelstativer, barnevognsrum og p-pladser, som kan lejes.

PARKERING

Der udføres p-kælder under byggeriet. P-plads kan lejes.

UDENOMSAREALER

Der etableres fælles gårdrum med betonfliser, terrasse, græs, lav beplantning og træer. Kvarterplads/legeområde med græs og træer. Køreflader med betonfliser (brandveje). I øvrigt betonfliser, græs, bede/hæk, lave græsser samt træer.

CYKELPARKERING

Der etableres cykelparkering – både i kælder og på terræn.

ANDET

Ret til ændring af materialer forbeholdes i forbindelse med detailprojektering. Viste billeder af interier fra lejligheder er illustrative og ændringer kan forekomme.